



MONTEUR D'OPERATIONS H/F- CDI

Rejoindre HABITAT ET METROPOLE, c'est choisir une entreprise sociale qui innove pour construire un avenir durable sur le territoire de Saint-Etienne Métropole !

QUI SOMMES-NOUS ?

HABITAT ET METROPOLE est un acteur majeur de l'habitat social (360 salariés, 18 000 logements) qui rayonne sur tout le territoire de Saint-Etienne Métropole. Il conçoit, construit et gère des logements de qualité, adaptés à une demande diversifiée.

HABITAT ET METROPOLE est une entreprise sociale favorisant l'innovation, le travail collaboratif autour de valeurs humaines.

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Nous vous proposons :

- ▶ Une rémunération attractive (13^{ème} mois, intéressement...)
- ▶ Des avantages sociaux (tickets restaurant 9.35€/jour avec 5.61€ de participation employeur, mutuelle et prévoyance, CET, plan d'épargne entreprise...)
- ▶ Rythme de travail permettant de concilier vie personnelle et professionnelle
- ▶ Avantages CSE (chèques vacances, forfait culture...)

. Poste basé à Saint-Chamond puis à Saint-Etienne

POSTULEZ SUR :

www.habitat-metropole.fr



RECRUTEMENT

HABITAT ET METROPOLE recrute un/une Monteur d'Opérations. Il/Elle sera directement rattaché au Directeur de la Maitrise d'Ouvrage.

VOTRE MISSION

Le Monteur d'Opérations assure le pilotage de l'activité de montage d'opérations (financier et technique), de l'étude de faisabilité jusqu'au lancement du chantier.

VOS ACTIVITES SPECIFIQUES

Montage financier des opérations

- ▶ Assurer le montage financier des opérations de réhabilitation ou de développement
- ▶ Rechercher et optimiser l'ensemble des financements mobilisables sur les opérations
- ▶ Assurer les équilibres financiers des opérations en conformité avec les exigences de la Direction et des partenaires financiers
- ▶ Préparer les dossiers notamment les prix de revient prévisionnel (PRP) et le plan de financement

Montage technique des opérations

- ▶ Assurer le suivi d'opérations en maîtrise d'ouvrage directe: depuis la conception du cahier des charges de la maîtrise d'œuvre jusqu'à la sélection des entreprises du bâtiment chargées de la réalisation du projet
- ▶ Assurer le montage technique d'opérations de développement d'offre nouvelle en VEFA
- ▶ Dans le cadre des opérations de réhabilitation : évaluer les besoins, réaliser les enquêtes locataires, et commander les diagnostics techniques...
- ▶ Garantir la conformité des opérations avec le cahier des charges de l'organisme, les normes en vigueur et les attendus du projet.
- ▶ Assurer la validation des aspects : architecturaux, techniques, administratifs, financiers, juridiques par les services internes (revue de projet...)

Activités complémentaires

- ▶ Dans le rôle du Maître d'Ouvrage, animer et coordonner le travail de l'ensemble des intervenants (architecte urbaniste, Ville, promoteurs, architectes, Bureaux d'Etudes, géomètres, entreprises de Travaux Publics...)
- ▶ Assurer le lien transversal avec les équipes de la Direction de Maitrise d'Ouvrage et travailler, notamment, en collaboration avec les chargés d'opérations dès la préparation de la consultation des entreprises jusqu'à la clôture de l'opération (dossier de communication, clôture financière ...)

SUIVEZ-NOUS SUR





- Assurer un suivi pour les opérations ANRU en coordination avec le chargé de mission rénovation urbaine
- Représenter l'organisme auprès des partenaires extérieurs (collectivités, services instructeurs, financeurs ...)

VOS COMPETENCES

Votre Savoir-faire

- Connaissance de la réglementation de la construction, de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'environnement appliquée au logement social.
- Maîtrise des modes de financement du logement social
- Connaissances techniques du bâtiment et des pathologies du bâti,
- Connaissance de la réglementation concernant le développement durable, la maîtrise de l'énergie et la sécurité des biens et des personnes,
- Maîtrise des procédures administratives du montage d'opérations

Votre Savoir-être

- Autonomie, rigueur et sens de l'organisation
- Esprit d'équipe
- Capacité à travailler en mode projet et de façon transversale avec de nombreux acteurs internes et externes,
- Polyvalence, capacité d'adaptation et à faire face à l'imprévu
- Capacité relationnelle d'animation, de concertation et de négociation, fermeté
- Capacité à représenter l'organisme (intérêt et image)

Vous vous y voyez déjà ?

N'hésitez plus et rejoignez-nous en nous adressant un CV et une lettre de motivation à recrutement@habitat-metropole.fr