



LES JARDINS D'ODIN

NOUVEAU PROGRAMME À SAINT-GALMIER



OPÉRATION DE RECONSTITUTION DE LOGEMENTS DÉMOLIS

Construction d'un immeuble de 10 logements locatifs sociaux, et la création de 10 places de stationnement en R-1 et 1 place PMR au rez-de-chaussée, sur une parcelle ayant fait l'objet d'une démolition antérieure.

Cette opération est comprise dans un programme immobilier comportant des logements en accession sociale et/ou en accession libre.

ENVIRONNEMENT DE L'OPÉRATION

La commune de Saint-Galmier est desservie par les transports en commun de la STAS. Le site bénéficie de la proximité des transports en communs. A 62m se trouve l'arrêt

« docteurs muller » (ligne 14 direction Chateaufort) et à 230m l'arrêt « les Olympiades » (ligne 14 direction Sorbiers). L'opération est située à proximité directe du centre-ville de Saint-Galmier, de ses commerces et services (école maternelle, COLLÈGE...). Il s'agit d'une zone urbanisée à dominante de constructions d'habitations moyennement denses.

RÉPARTITION DE L'OPÉRATION

		Nombre de logements	T2	T3	T4
Droit Commun	PLAI	0	0	0	0
	PLUS	4	2	1	1
ANRU	PLAI	5	2	3	0
	PLUS	1	1	0	0
TOTAL		10	5	4	1



INSERTION PAYSAGÈRE

REPRÉSENTATION GRAPHIQUE



DESCRIPTION DU BÂTI

-  **Forme d'habitat** : Collective
-  **Nombre de niveaux de construction** : R+2 à R+3 sur parking en sous-sol (R-1)
-  **Nombre de logements accessibles et adaptables aux PMR** : **3**
-  **Chauffage et eau chaude sanitaire** : Gaz - Individuel
-  **Performance thermique visée** : **RT 2012 -10 %**
-  **Présence de balcons, de terrasses, de jardins** : Les logements au rez-de-chaussée disposent d'une terrasse et d'un jardin. Les logements en étage bénéficient tous d'une terrasse.
-  **Stationnement** : **1** garage PMR, **10** places intérieures et local vélo

CALENDRIER DE L'OPÉRATION

-  **Acquisition du foncier** : 29-03-2022
-  **Transfert du permis de construire** : 16-06-2022
-  **Dossier de financement Etat** : Décembre 2022
-  **Démarrage des travaux** : Septembre 2024
-  **Durée globale des travaux** : **15 mois**
-  **Réception des travaux** : **Décembre 2025**
-  **Mise en habitation** : **Janvier 2026**

PRIX DE REVIENT

 **1,9 Millions d'€**