



CHARGE DE CONTENTIEUX LOCATIF H/F CDD de 6 mois

Rejoindre HABITAT ET METROPOLE, c'est choisir une entreprise sociale qui innove pour construire un avenir durable sur le territoire de Saint-Etienne Métropole !

QUI SOMMES-NOUS ?

HABITAT ET METROPOLE est un acteur majeur de l'habitat social (370 salariés, 18 000 logements) qui rayonne sur tout le territoire de Saint-Etienne Métropole. Il conçoit, construit et gère des logements de qualité, adaptés à une demande diversifiée. HABITAT ET METROPOLE est une entreprise sociale favorisant l'innovation, le travail collaboratif autour de valeurs humaines.

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Nous vous proposons :

- Une rémunération attractive (13^{ème} mois, intéressement...)
- Des avantages sociaux (tickets restaurant, mutuelle et prévoyance, plan d'épargne entreprise...)
- Rythme de travail permettant de concilier vie personnelle et professionnelle : 4 jours par semaine

POSTULEZ SUR :
www.habitat-metropole.fr



RECRUTEMENT

HABITAT ET METROPOLE recrute un/une chargé(e) de contentieux locatif pour un CDD de 6 mois à compter de septembre 2023. Il/elle sera rattaché(e) au Directeur de l'Action Sociale et Contentieuse.
Poste basé à Firminy.

VOTRE MISSION

Vous gérez des dossiers de contentieux locatifs sur l'ensemble des territoires d'Habitat & Métropole.

ACTIVITES SPECIFIQUES

- Vous gérez le recouvrement judiciaire des locataires présents partis, relations avec les prestataires (huissier...)
- Vous représentez l'Office aux tribunaux compétents
- Vous assurez la gestion des successions vacantes
- Vous assurez la gestion judiciaire des troubles de voisinage et des manquements au contrat de location sur saisine du territoire ou du service action sociale (à partir de la sommation interpellative jusqu'à l'expulsion)
- Vous saisissez la CCAPEX ou la CAF, gérez le surendettement, traitez le défaut d'assurance au niveau judiciaire et assurez le recouvrement judiciaire des locaux commerciaux y compris les redressements judiciaires et les liquidations

COMPETENCES

Savoir-faire

- Vous avez une parfaite connaissance de la réglementation en lien avec l'activité
- Vous avez une parfaite maîtrise de la mise en œuvre des procédures de contentieux locatif
- Vous avez des capacités rédactionnelles et de négociation
- Vous connaissez le réseau de prestataires et partenaires

Savoir-être

- Vous êtes rigoureux et méthodique
- Vous êtes autonome
- Vous possédez un esprit d'initiative, d'analyse et de synthèse
- Vous avez un sens relationnel (écoute, empathie, diplomatie...)

Vous vous y voyez déjà ? N'hésitez plus et rejoignez-nous en nous adressant un CV et une lettre de motivation à recrutement@habitat-metropole.fr