



## RESPONSABLE GESTION LOCATIVE ET COMMERCIALE - CDI

Rejoindre HABITAT ET METROPOLE, c'est choisir une entreprise sociale qui innove pour construire un avenir durable sur le territoire de Saint-Etienne Métropole !

### QUI SOMMES-NOUS ?

HABITAT ET METROPOLE est un acteur majeur de l'habitat social (370 salariés, 18 000 logements) qui rayonne sur tout le territoire de Saint-Etienne Métropole. Il conçoit, construit et gère des logements de qualité, adaptés à une demande diversifiée. HABITAT ET METROPOLE est une entreprise sociale favorisant l'innovation, le travail collaboratif autour de valeurs humaines.

### POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Nous vous proposons :

- ▶ Une rémunération attractive (13<sup>ème</sup> mois, intéressement...)
- ▶ Des avantages sociaux (tickets restaurant, mutuelle et prévoyance, CET, plan d'épargne entreprise...)
- ▶ Rythme de travail permettant de concilier vie personnelle et professionnelle
- ▶ Des outils numériques performants (PC, smartphone, tablette)

POSTULEZ SUR :

[www.habitat-metropole.fr](http://www.habitat-metropole.fr)



### RECRUTEMENT

HABITAT ET METROPOLE recrute un/une Responsable de service gestion locative et commerciale Il/elle sera rattaché(e) au Directeur Territorial de l'Ondaine. Poste basé à Firminy.

### VOTRE MISSION

Vous pilotez et animez la CALEOL : gestion de la relation partenariale avec les administrateurs membres et les réservataires, et coordination de la préparation de la CALEOL avec le service Action Sociale du siège.

Vous luttez contre la vacance commerciale et l'impayé de loyer au niveau amiable. Vous veillez à la qualité de service.

### ACTIVITES SPECIFIQUES

- ▶ Vous managez une équipe (environ 10 personnes)
- ▶ Vous déclinez la réglementation liée aux attributions
- ▶ Vous veillez à la réalisation des états des lieux et des travaux à la relocation
- ▶ Vous fixez et garantissez les objectifs de lutte contre la vacance et les impayés amiables
- ▶ Vous suivez des tableaux de bord, reporting
- ▶ Vous représentez l'organisme à l'extérieur
- ▶ Vous pilotez des projets et missions ponctuels ou spécifiques

### COMPETENCES

#### Savoir-faire

- ▶ Vous avez des connaissances de la réglementation relative au Logement Social et à la gestion locative
- ▶ Vous connaissez l'environnement institutionnel
- ▶ Vous maîtrisez l'outil informatique

#### Savoir-être

- ▶ Vous avez un bon relationnel et une capacité d'analyse
- ▶ Vous avez un esprit d'équipe
- ▶ Vous avez des capacités à manager et à gérer les conflits
- ▶ Vous êtes réactif, disponible et autonome

### COMMENTAIRE

- ▶ Permis B

*Vous vous y voyez déjà ? N'hésitez plus et rejoignez-nous en nous adressant un CV et une lettre de motivation.*

SUIVEZ-NOUS SUR

