



## GESTIONNAIRE CHARGES - COMPTABLE CDI

Rejoindre HABILITAT ET METROPOLE, c'est choisir une entreprise sociale qui innove pour construire un avenir durable sur le territoire de Saint-Etienne Métropole !

### QUI SOMMES-NOUS ?

HABILITAT ET METROPOLE est un acteur majeur de l'habitat social (370 salariés, 18 000 logements) qui rayonne sur tout le territoire de Saint-Etienne Métropole. Il conçoit, construit et gère des logements de qualité, adaptés à une demande diversifiée. HABILITAT ET METROPOLE est une entreprise sociale favorisant l'innovation, le travail collaboratif autour de valeurs humaines.

### POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Nous vous proposons :

- ▶ Une rémunération attractive (13<sup>ème</sup> mois, intéressement...)
- ▶ Des avantages sociaux (tickets restaurant, mutuelle et prévoyance, CET, plan d'épargne entreprise...)
- ▶ Rythme de travail permettant de concilier vie personnelle et professionnelle

POSTULEZ SUR :  
[www.habitat-metropole.fr](http://www.habitat-metropole.fr)



### RECRUTEMENT

HABILITAT ET METROPOLE recrute un/une Gestionnaire charges. Il/elle sera rattaché(e) au Responsable de service Charges. Poste basé à Saint-Etienne.

### VOTRE MISSION

Vous assistez le responsable de service dans l'exercice de sa mission. Vous êtes le référent d'une Direction Territoriale et/ou des contrats.

### ACTIVITES SPECIFIQUES

#### Contrats

- ▶ Vous saisissez, mettez à jour les contrats d'exploitation et suivez les indices de révision
- ▶ Vous validez le calcul des formules de révision pour s'assurer de la cohérence entre les différents lots résultant d'un seul marché
- ▶ Vous validez comptablement les factures chauffage collectif et ECS
- ▶ Vous validez comptablement les factures des autres contrats de maintenance et toutes les autres factures récupérables (électricité...) et P3 (et autres charges non récupérables liées à l'exploitation des résidences)
- ▶ Vous traitez les dépenses de nettoyage et d'espaces verts
- ▶ Vous préparez le budget des charges récupérables et P3 (et autres charges non récupérables liées à l'exploitation des résidences)
- ▶ Vous établissez la synthèse des budgets

#### Charges / Direction territoriale

- ▶ Vous régularisez les charges locatives et réajustez les provisions de charges
- ▶ Vous traitez les réclamations locataires en lien avec les Territoires
- ▶ Vous gérez les fluides
- ▶ Vous établissez les soldes de tout compte des locataires
- ▶ Vous validez les factures récupérables hors contrats
- ▶ Vous participez à l'Observatoire des charges et Enquête des charges. Le cas échéant, vous venez en soutien pour l'exécution des activités spécifiques de la cellule Produits locatifs

### COMPETENCES

#### Savoir-faire

- ▶ Vous avez des connaissances comptables de base souhaitées
- ▶ Vous avez une bonne maîtrise d'Excel (tableaux croisés dynamiques), Word et Publipostage
- ▶ Vous gérez la relation client / fournisseur

#### Savoir-être

- ▶ Vous avez des aptitudes à travailler en équipe

SUIVEZ-NOUS SUR

