



## CONSEILLER COMMERCIAL - CDD

Rejoindre HABILITAT ET METROPOLE, c'est choisir une entreprise sociale qui innove pour construire un avenir durable sur le territoire de Saint-Etienne Métropole

### QUI SOMMES-NOUS ?

HABILITAT ET METROPOLE est un acteur majeur de l'habitat social (370 salariés, 18 000 logements) qui rayonne sur tout le territoire de Saint-Etienne Métropole. Il conçoit, construit et gère des logements de qualité, adaptés à une demande diversifiée. HABILITAT ET METROPOLE est une entreprise sociale favorisant l'innovation, le travail collaboratif autour de valeurs humaines.

### POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Nous vous proposons :

- ▶ Une rémunération attractive (13<sup>ème</sup> mois, intéressement...)
- ▶ Des avantages sociaux (tickets restaurant, mutuelle et prévoyance, CET, plan d'épargne entreprise...)
- ▶ Rythme de travail permettant de concilier vie personnelle et professionnelle
- ▶ Des outils numériques performants (PC, smartphone, tablette)

POSTULEZ SUR :

[www.habitat-metropole.fr](http://www.habitat-metropole.fr)



### RECRUTEMENT

HABILITAT ET METROPOLE recrute un/une conseiller(ère) commercial(e). Il/elle sera rattaché(e) au Responsable du service gestion locative et commerciale. Poste basé à Saint-Chamond.

### VOTRE MISSION

Vous luttez contre la vacance commerciale tout en veillant à ne pas aggraver les impayés. Vous suivez de façon personnalisée les demandes de logements au cours du processus d'attribution en développant un service clientèle tout en mettant en œuvre la mixité sociale.

### ACTIVITES SPECIFIQUES

- ▶ Vous instruisez et gérez un portefeuille clients
- ▶ Vous suivez les dossiers spécifiques à votre activité en appliquant la réglementation et les procédures en vigueur
- ▶ Vous assurez une démarche commerciale (initier et participer à des actions commerciales, proposer des visites de logements, des garanties financières à l'accès et créer un partenariat avec les réservataires)
- ▶ Vous faites signer les baux
- ▶ Vous participez à la stratégie de valorisation des produits amenant à une meilleure commercialisation afin de contribuer à la lutte contre la vacance
- ▶ Vous traitez les désistements

### COMPETENCES

#### Savoir-faire

- ▶ Vous avez la culture du résultat
- ▶ Vous avez des connaissances réglementaires et juridiques inhérentes au domaine d'intervention
- ▶ Vous connaissez les dispositifs d'aides financière, sociale et technique de commercialisation
- ▶ Vous maîtrisez l'outil informatique

#### Savoir-être

- ▶ Vous avez des aptitudes à travailler en équipe
- ▶ Vous êtes discret, rigoureux et adaptable
- ▶ Vous avez des aptitudes relationnelles et êtes en capacité à gérer des conflits
- ▶ Vous avez le sens de la relation client
- ▶ Vous savez négocier

### COMMENTAIRE

- ▶ Permis B

SUIVEZ-NOUS SUR    

 **HABILITAT & METROPOLE**   
SAINT-ÉTIENNE  
la métropole