



GESTIONNAIRE CHARGES - CDI

Rejoindre HABITAT ET METROPOLE, c'est choisir une entreprise sociale qui innove pour construire un avenir durable sur le territoire de Saint-Etienne Métropole !

QUI SOMMES-NOUS ?

HABITAT ET METROPOLE est un acteur majeur de l'habitat social (370 salariés, 18 000 logements) qui rayonne sur tout le territoire de Saint-Etienne Métropole. Il conçoit, construit et gère des logements de qualité, adaptés à une demande diversifiée. HABITAT ET METROPOLE est une entreprise sociale favorisant l'innovation, le travail collaboratif autour de valeurs humaines.

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Nous vous proposons :

- ▶ Une rémunération attractive (13^{ème} mois, intéressement...)
- ▶ Des avantages sociaux (tickets restaurant, mutuelle et prévoyance, CET, plan d'épargne entreprise...)
- ▶ Rythme de travail permettant de concilier vie personnelle et professionnelle

POSTULEZ SUR :

www.habitat-metropole.fr



RECRUTEMENT

HABITAT ET METROPOLE recrute un/une Gestionnaire des charges. Il/elle sera rattaché(e) au Responsable du service des charges. Poste basé à Saint-Etienne.

VOTRE MISSION

Assister le responsable de service dans l'exercice de sa mission

Être le référent d'une Direction Territoriale et/ou contrats

ACTIVITES SPECIFIQUES

Contrats

- ▶ Saisir, mettre à jour les contrats d'exploitation et suivre les indices de révision
- ▶ Valider le calcul des formules de révision (contrats simples) pour s'assurer de la cohérence entre les différents lots résultant d'un seul marché
- ▶ Valider comptablement les factures chauffage collectif et ECS (contrats complexes)
- ▶ Valider comptablement les factures des autres contrats de maintenance et toutes les autres factures récupérables (électricité...) et P3 (et autres charges non récupérables liées à l'exploitation des résidences)
- ▶ Traiter les dépenses de nettoyage et d'espaces verts
- ▶ Préparer le budget des charges récupérables et P3 (et autres charges non récupérables liées à l'exploitation des résidences)
- ▶ Etablir la synthèse des budgets

Charges / Direction territoriale

- ▶ Régulariser les charges locatives et Réajuster les provisions de charges
- ▶ Traiter les réclamations locataires en lien avec les Territoires
- ▶ Gérer les fluides
- ▶ Etablir les soldes de tout compte des locataires
- ▶ Valider les factures récupérables hors contrats
- ▶ Participer à l'Observatoire des charges et Enquête des charges. Le cas échéant, venir en soutien pour l'exécution des activités spécifiques de la cellule Produits locatifs

COMPETENCES

Savoir-faire

- ▶ Gestion d'une relation client / fournisseur
- ▶ Connaissances comptables de base souhaitées
- ▶ Bonne maîtrise d'Excel

Savoir-être

- ▶ Aptitude à travailler en équipe